

HAFENPARK

HPQ HAFEN
PARK
QUARTIER

QUARTIER* *High Side*



** High Side* im Überblick

2 Wohntürme mit 141 Wohnungen von ca. 56 bis 122 m²

Stararchitektur by Hadi Teherani

Begrünter Innenhof mit anspruchsvoller Landschaftsplanung

Privatgärten im Erdgeschoss

Rooftop Lounge

Concierge-Service für viel Komfort

Ganzheitliches Sicherheitskonzept

245 Tiefgaragenstellplätze (rund die Hälfte für E-Mobility)

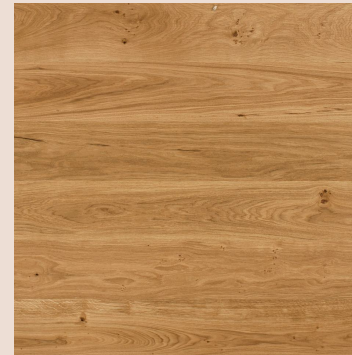
Hundewaschraum

Quartiers-App

Smart Home



**Ausstattung*



Parkett



Armaturen



Fliesen



Schalter

*Grundriss

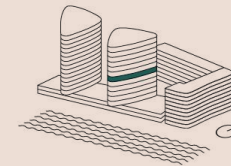
3-Zimmer-Wohnung | 122.78 m²

2 bedroom flat | 122.78 m²

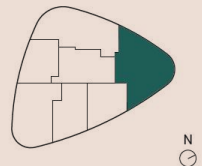
Wohnung | Flat B07.08.W02 High Side

3-Zimmer-Wohnung | 2 bedroom flat
8. OG | 8th floor
Mayfarthstraße 9, 60314 Frankfurt am Main

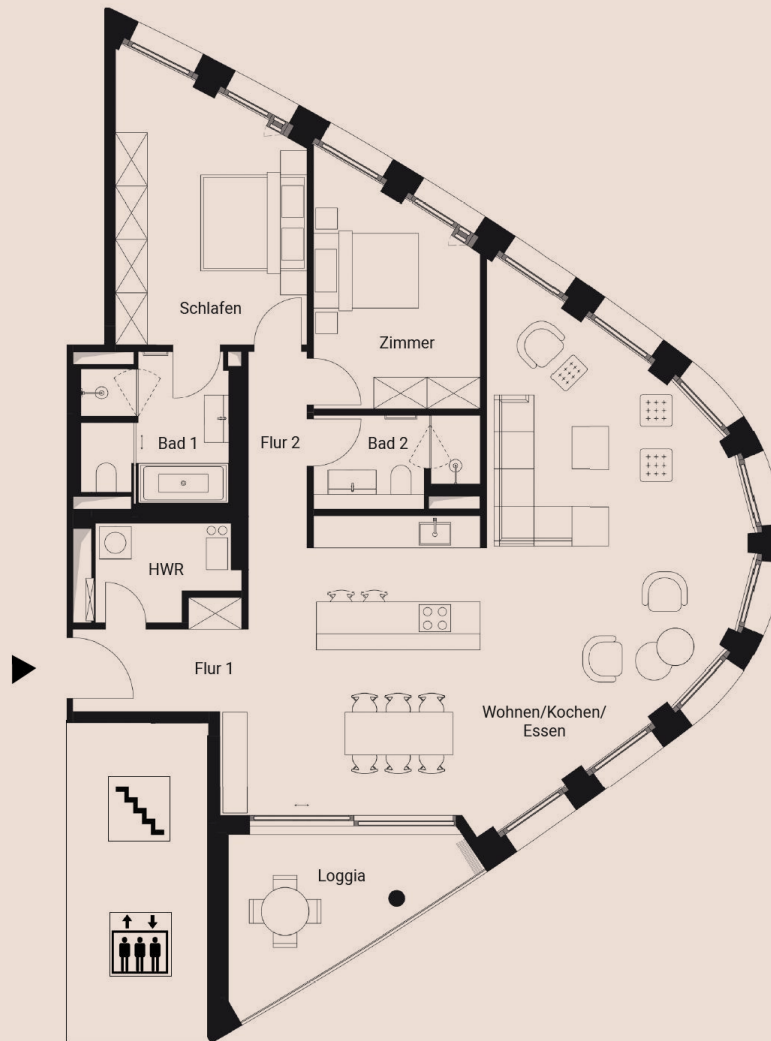
Lage im Ensemble
Situation in ensemble



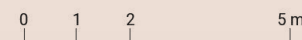
Lage im 8. OG
Situation on 8th floor



Raum Room	Wohnfläche Space
Wohnen/Kochen/Essen Living/Cooking/Dining	61.41 m ²
Schlafen Master Bedroom	17.00 m ²
Zimmer Bedroom	12.45 m ²
Bad 1 Bathroom 1	7.60 m ²
Bad 2 Bathroom 2	4.98 m ²
HWR Utility room	4.29 m ²
Flur 1 Hallway 1	5.69 m ²
Flur 2 Hallway 2	4.07 m ²
Loggia Loggia	50% 5.29 m ²
GESAMT TOTAL	122.78 m ²



Maßstab | Scale: 1:100



Information:
Flächen ermittelt in Anlehnung an WoFIV (Wohnflächenverordnung)
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100 %).
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.
Information:
All areas are according to the WoFIV (living space ordinance). The floor plans have been scaled to 1:100 (and should be printed out on a DIN A3 page at 100%). The information, visualizations and descriptions reflect the current planning status. All furniture and kitchen objects are not included in the scope of purchase. The building specifications determine information regarding equipment and object design. Bei Räumen mit Abhangdecken handelt es sich um Bäder, WCs, HWR sowie sämtliche Räume im Untergeschoss. Darüber hinaus sind vereinzelt auch in Fluren, Wohn- und sonstigen Aufenthaltsräumen Abhangdecken vorhanden.
Suspended ceilings are to be installed in all bathrooms, WCs and utility rooms as well as rooms in the basement. In addition, suspended ceilings are occasionally installed in the corridors, living rooms and other common rooms.
Sämtliche Fenster sind festverglast mit Ausnahme der Zugänge zu Loggien und Terrassen und der Schallschutzfenster. Schallschutzverglasungen der Loggien sind nur zu Reinigungszwecken zu öffnen.
All windows are fixed glazing with the exception of those accessing the loggias, terraces as well as the sound-proof windows. Sound proof glazing of the Loggias are only to be opened for cleaning purposes.

HPQ HAFEN
PARK
QUARTIER

Ein Projekt der

B&L GRUPPE